

MŰSZAKI LEÍRÁS



MÁNDOK

BARNAMEZŐS TERÜLETEK RENDEZÉSE KÖZÖSSÉGI- ÉS GAZDASÁGI CÉLLAL (HRSZ. 1556/1)

Engedélyezési-, egyszerűsített kiviteli szintű terv

Megrendelő: Mándok Város Önkormányzata
4644 Mándok, Ady Endre utca 1.

Tervszám: 2017/863.

Tervező: Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20
MUNDUS VIRIDIS KFT.
C-15-1616

2017. SZEPTEMBER

FELZETLAP

Tervezők:

Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20



Kácsor Enikő
Okl. tájépítész mérnök



Kulcsár Gusztáv
Közlekedés- és közmű tervező mérnök
K2-2
V4d-2
V3a-2/15-0300



Dátum: 2017. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP	1
FELZETLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVLAPOK	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT - ÁLTALÁNOS	5
TERVEZŐI NYILATKOZAT - SZAKTERÜLETI	7
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	8
FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP, TULAJDONI LAP	9
MŰSZAKI LEÍRÁS	
ELŐZMÉNYEK, ALAPADATOK	10
KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ	12
BONTÁSOK, ÁTHELYEZÉSEK, FELÚJÍTÁSOK	14
FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM	16
UTAK, BURKOLATOK	20
NÖVÉNYALKALMAZÁS, TELEPÍTÉS	26
BETERVEZETT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE	27
BERENDEZÉSEK, ESZKÖZÖK, FELSZERELÉSEK	34
SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉPÍTÉSE	44
KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE	52
I. MELLÉKLET – FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ	55
II. MELLÉKLET – KÖZMŰ EGYEZTETÉSEK	56
III. MELLÉKLET – BURKOLATFEDVÉNY	57
IV. MELLÉKLET – FELELŐS TERVEZŐI TERVFEJEZET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉRŐL	58

TERVLAPOK

Mándok – Barnamezős területek rendezése közösségi- és gazdasági céllal (hrsz. 1556/1)

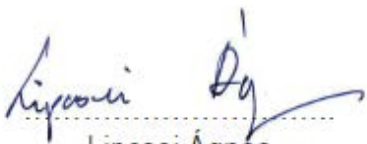
Engedélyezési-, egyszerűsített kiviteli szintű terv
2017/863.

KK/1	GEODÉZIAI FELMÉRÉS	M 1:500
KK/2	BONTÁSI-, FAKIVÁGÁSI TERV	M 1:500
KK/3	KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ	M 1:500
KK/4/A	KITŰZÉSI TERV 'A'	M 1:250
KK/4/B	KITŰZÉSI TERV 'B'	M 1:250
KK/5	NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV	M 1:500
KK/6/A	TÉRKŐ BURKOLATÚ SZÍNPADLÉPCSŐ	M 1:25
KK/6	SZÍNPAD ÉS SZÍNPADFEDÉS RÉSZLETRAJZA	M 1:40
KK/7	SZÍNPADI PARAVÁN RÉSZLETRAJZA	M 1:10
KK/8	RÖGZÍTETT ÁRUSÍTÓ ASZTAL RÉSZLETRAJZA	M 1:10
KK/9	FEDETT ÁRUSÍTÓ ASZTALOK TETŐSZERKEZETÉNEK TERVE	M 1:50
KK/10	MOBIL ÁRUSÍTÓ ASZTAL TERVE	M 1:25

TERVEZŐI NYILATKOZAT - ÁLTALÁNOS

Alulírott kijelentem, hogy – Mándok – Barnamezős területek rendezése közösségi- és gazdasági céllal (hrsz. 1556/1) - (tervszám: 2017/863.) – terveinek készítése során az 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a 312/2012. Kormányrendelet tárgyra vonatkozó előírásait betartottuk.

A felelős tervező neve:


Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20
4400 Nyíregyháza
Nádor u. 61.

Építési tevékenység: környezetrendezés

Dokumentáció megnevezése: engedélyezési-, egyszerűsített kiviteli szintű terv

Építtető megnevezése: Mándok Város Önkormányzata
4644 Mándok, Ady Endre utca 1.

A tervezett építési tevékenység...

Helye: Mándok, belterület

Ingatlan címe: Mándok, belterület (hrsz. 1556/1)

Rövid leírás: Lásd Előzmények, alapadatok és Környezetrendezési koncepció fejezeteket!

Környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítés: tudomásunk szerint nincs.

Fenti tervező nyilatkozom továbbá arról, hogy az általam tervezett építészeti – műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék – elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Továbbá az égéstermék – elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában nem egyeztettem az érintett kéményseprő – ipari közszolgáltatóval, mert a fenti tervezés tárgyát nem érinti.

- Tudomásom szerint a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- Tudomásom szerint a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást, szerkezetet, eljárást vagy számítási módszert nem alkalmaztam.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az adott tervezési feladatra a tervezés során teljes körűen azonos módszert alkalmazott a bevont szakági tervező (amennyiben szükséges) a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c) - h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, az (1) bekezdés szerinti egyeztetés megtörtént, az egyeztetések tartalma a követelmények teljesítésének módja a műszaki leírásban rögzített.

- A jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusát és számát ahol szükséges szerepeltettük.
- A megrendelő tájékoztatása szerint az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény, terület azbesztet nem tartalmaz.
- Felülírott, mint tervező jogosultságomat a névjegyzéki nyilvántartási szám feltüntetését is tartalmazó névjegyzéki bejegyzést, illetve annak megújítását bizonyító döntés egy csatolt másolati példányával igazolom.

Nyíregyháza, 2017. szeptember

TERVEZŐI NYILATKOZAT - SZAKTERÜLETI

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy jelen terv készítése során jelen tervezési feladat tárgyát képező létesítmények tűzvédelmi osztályba sorolása a jelenleg érvényben lévő jogszabályok és előírások szerint nem szükséges.

MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a jelen kertépítészeti tervdokumentáció terveinek készítése során megfeleltünk a terv kiadásának idején hatályos munkavédelmi követelményeket megállapító jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak. Felhívom a megrendelő és jelen tervből kivitelezést végző figyelmét arra, hogy valamennyi munkavégzés során (felvonulás – előkészítés – bontás – építés - takarítás) a munkavédelmi követelményeket megállapító jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak megfelelő munkavégzés és ezek betartása, valamint a kivitelező saját munkavédelmi szabályzatának betartása kötelező és a kivitelező feladata.

Felhívom továbbá a kivitelező figyelmét arra, hogy az elvégzett közmű egyeztetések nem helyettesítik a kivitelezés elkezdését megelőző közmű nyomvonal kitűzéseket, melyeket a közmű gazdával (szolgáltatóval) kell elvégeztetni a kivitelezés megkezdése előtt. Az érintett és kitűzött közművek nyomvonala mentén 1-1 m-es körzetben csak kézi földmunka végezhető – amennyiben az érintett közmű gazda (szolgáltató) másképp nem rendelkezik.

SZAKHATÓSÁGI, KÖZMŰ KEZELŐI, ÜZEMELTETŐI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező nyilatkozom továbbá arról, hogy az általam tervezett építészeti – műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak. A szükséges szakhatósági és kezelői egyeztetéseket elvégeztük – amennyiben a tárgy vonatkozásában szükséges volt. A jegyzőkönyvek, hozzájárulások beszerzése beszállítása jelen tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor folyamatban van. Kivitelezés kizárólag a jegyzőkönyvek és kezelői hozzájárulások, engedélyek teljes körű megléte, birtokba kerülése esetén kezdhető (munkaterület átadás). Bármely hiányosság, nem megfelelés esetén a tervező azonnal írásban értesítendő.

.....
Lipcsei Ágnes
Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20
4400 Nyíregyháza
Nádor u. 61.

Nyíregyháza, 2017. szeptember

MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3.
Tel./fax: (42) 400-112, (30) 256-35-91

MUNDUS@CHELLO.HU

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Területi Építész Kamara

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 29. Tel.: 42/401-133 E-mail: epiteszkamara@gmail.com
Ügyfélfogadási idő: H: 8-12-ig Sz: 8-12; 13-16-ig P: 8-12-ig Honlap: www.szab-mek.hu

Iktatószám: T-56/2015-3/2015

Ügyintéző: Barkaszi Csilla

Tárgy: Hatósági bizonyítvány
továbbképzés igazolására

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Kérelmező neve: **Lipcsei Ágnes**
Szül. helye, ideje: **Nyíregyháza, 1971. 11. 07.**
Anyja születési családi és utóneve: **Dr. Tornay – Csomor Klára**
Lakcíme: **4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 30/a.**
Szakirányú végzettsége: **okleveles táj- és kertépítésmérnök, minőségirányítási szakmérnök, felsőfokú urbanista**
Igazolni kért jogosultság: **K/1 15 - 0299**

Nevezett kérelmére hivatalosan igazolom, hogy a jogszabályban előírt továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

Fenti számú jogosultsága határozatlan ideig érvényes, amennyiben 5 évenként, a jogszabályban meghatározott kötelező továbbképzést teljesíti. Tájékoztatom, hogy a teljesítés határnapiáig történő továbbképzés elmulasztása jogosultságának felfüggesztését és/vagy névjegyzékéből való törlését vonhatja maga után. Az igazolások teljes körű bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A továbbképzési időszak 2015. szeptember 03. napjával indul.

Felhívom figyelmét, hogy az Ön részére kiállított és átadott igazolások bemutatására - egyeztetés céljából -kötelezhető.

Jelen hatósági bizonyítványt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara által vezetett közhiteles nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelme alapján adtuk ki.

A hatósági bizonyítvány kiállításánál figyelemmel voltam:

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kódex) 32, valamint 37§-aira
- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ára, valamint 72 §. (1) bekezdés a.) és f) pontjára.

Névjegyzéki jelölését a Kódex 1. számú melléklete alapján módosítottam, vezettem át az elektronikus nyilvántartásban is.

Nyíregyháza, 2015. szeptember 03.

Kapják:

- 1.) Kérelmező
- 2.) Mekon
- 3.) Irattár




Vince Sándor
titkár

MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3.
Tel./fax: (42) 400-112, (30) 256-35-91

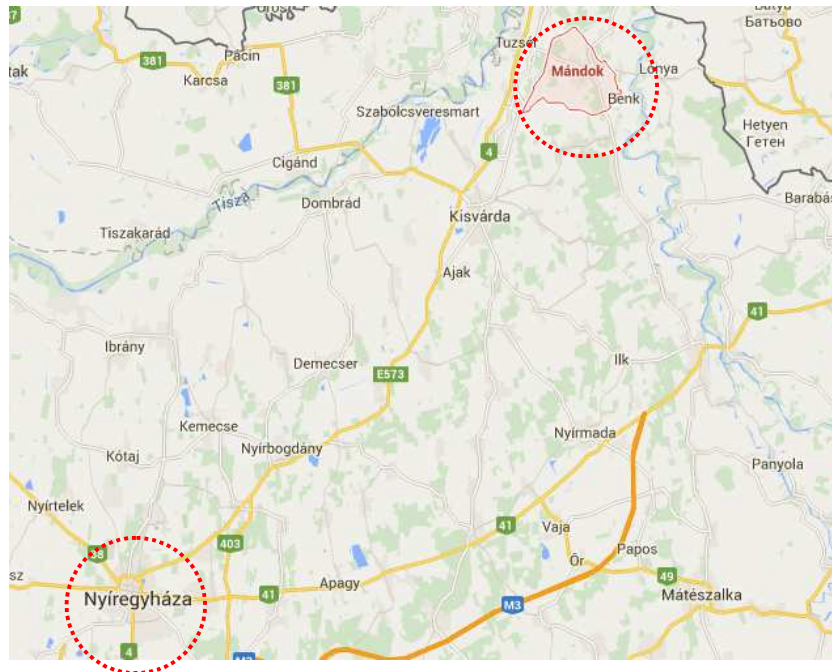
MUNDUS@CHELLO.HU

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP, TULAJDONI LAP

KÉREM A MEGBÍZÓT, VAGY KÉPVISELŐJÉT, HOGY A HITELES ALAPTÉRKÉPET, TULAJDONI LAPOT MELLÉKELJE!

ELŐZMÉNYEK, ALAPADATOK

A környezetrendezés helyszíne Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Záhonyi járásban, Mándok város belterületén található. Mándok város Nyíregyházától – a megyeszékhelytől – 65 km távolságra, északkeletre helyezkedik el.



1. kép A tervezési terület Szabolcs-Szatmár-Bereg megyén belül



2. kép A tervezési terület Mándok város közigazgatási területén belül

MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3.

Tel./fax: (42) 400-112, (30) 256-35-91

MUNDUS@CHELLO.HU



3. kép A tervezési terület Mándok város közigazgatási területén belül

Mándok Város Önkormányzatának vezetői, képviselőtestülete 2016 tavaszán kereste meg társaságunkat azzal a kéréssel, hogy készítsük el az egykori TSZ telep, mint barnamezős terület hasznosítására vonatkozó távlati zöldfelület- és környezetrendezési fejlesztési tanulmánytervünket. A tanulmányterv készítését előkészítő megbeszélések során tisztázódott, hogy a fejlesztésnek a barnamezős terület rehabilitációján belül nem csupán zöldfelület rekonstrukciót kell tartalmaznia, hanem gazdasági és közösségi célt is kell szolgálnia. Ezen fő szempontok és az elérhető forrás volumen tiszteletben tartása mellett készült el 2016 júliusában a tanulmánytervünk, mely az alábbi fejezetekre tagolódott:

1. ELŐKÉSZÍTÉS
2. BELSŐ KISZOLGÁLÓ MAGÁNÚT ÉPÍTÉSE
3. PARKOLÓ BURKOLAT KIALAKÍTÁSA
4. PIAC LÉTESÍTÉSE
5. ZÖLDFELÜLET RENDEZÉS
6. SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉPÍTÉSE
7. SZÍNPAD KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE KÖZÖSSÉGI CÉLLAL
8. KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE

A tanulmánytervben meghatározott egységek részletes, engedélyezési- egyszerűsített kiviteli szintű kidolgozása képezi jelen dokumentáció tartalmát.

KERTÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A terület jelenlegi állapotáról az I. számú mellékletben közöltünk felvételeket. A légi fotón (3. kép) jól látszik a korábban elvégzett bontásokból visszamaradt degradált felület, melyet ma sem borít zöldfelület. A gazdasági célú terület felhagyása, majd a későbbi bontások egyenetlen, tömörödött, buckás, járhatatlan felszínt hagytak maguk után, így elengedhetetlenül szükséges a degradált felszín és a megmaradt zöldfelület előkészítő jellegű tereprendezése. A korábbi bontások többnyire a terepszint feletti felépítményeket érintették, azaz jelentős mennyiségű alépítmény maradt a földben, melyek elbontására most kerül sor az előkészítés során. A földben maradt alapok jó része ma is látszik a területen, a telek K-i - "visszazöldült" - részein korábbi alaptérképek segítségével végzett feltárást követően fellelhetőek a talajban hagyott alépítmények. Jelenleg csupán 1 db jelentős felépítmény található a területen, mely valószínűleg dohányszárító (I. számú melléklet) volt. A közel 100 m hosszú építmény beton tartószerkezeti elemei és földeme ma is látható. Ezen építmény elbontására az előkészítés során kerül sor.

A majdani rendezett területet É-i telekhatára mellett a Szabadság tér felől feltáró belső magánút kialakítását tervezzük, melynek maximális szélessége az alaptérképi és tulajdonjogi (szolgálat stb.) adottságok miatt maximum 4 m. A feltáró utat a köztér felől egyszerű sorompó zárja le, mely megakadályozza a soron kívüli illegális gépjármű behajtást a rehabilitált területre. Az ÉNY-DK-i irányú út melletti terület rendezése és kiszolgálása kapcsán összesen 23 db (21 db + 2 db) merőleges parkoló állást alakítunk ki. Ebből 2 db a mozgáskorlátozottakat szolgálja ki, 21 db parkoló állás pedig standard méretű, azaz 12,5 m² alapterületű.

A feltáró út és a parkoló melletti terület ad helyet a tervezett, közel 1400 m²-es piac kialakításának. A piacon fedett és szabadon álló árusító asztalokat, árusító sátorhelyeket jelöltünk ki. Ezenkívül lehetőséget biztosítottunk mobil asztalok elhelyezésére is. A vásártér feltöltését egy K-Ny-i irányú 4,0 m széles burkolat biztosítja, mely a teljes terület feltáró útjához csatlakozik annak D-i végében. A piac gyalogos megközelítését, a feltáró utat kísérő lapburkolatú járda biztosítja. A piachoz vezető feltáró gyalogos út mentén hirdetőtáblát, támla nélküli padokat és néhány kerékpártámaszt helyeztünk el. A piacon lévő burkolatok, berendezések mosását és a kézmosás lehetőségét kültéren 1 db kerti csap szolgálja, ezen túl egy ivóutatót is elhelyeztünk a piac északi oldalán. A piac tisztaságának fenntartását szolgálja 4 db nagy méretű hulladékkonténer, melyeket szintén szilárd, mosható burkolaton helyeztünk el. A piac szociális kiszolgáló infrastruktúráját iroda- és illemhely konténerek elhelyezésével biztosítottuk. 2 db illemhelyként funkcionáló és további 1 db iroda és raktárként funkcionáló konténert helyeztünk el a területen. (Megjegyzés: Gomba csak abban az esetben árusítható a területen, ha a piac nyitvatartási ideje alatt bevizsgáló személyzetnek helyet biztosítanak a vonatkozó rendeletben előírt módon e konténerben.)

A terület rehabilitációjának másik nagyobb egységét alkotja a szabadtéri színpad és környezetének kialakítása. A színpad és környezete a rehabilitált terület dél-keleti részén került kialakításra, melyet vegyes forgalmú térburkolat köt a piactérhez és a parkolókhöz. A színpad mögött öltöző és irodakonténer biztosítja a fellépők kiszolgálását. A színpad körül kisebb gyülekező teret alakítottunk ki. Nagy látogatószámú rendezvény idején min. 1500-2000 embert mobil nézőtéri bútorzaton tud fogadni a színpadtér előtti zöldfelület.

Valamennyi funkcióhoz kapcsolódóan a burkolattal, vagy épülettel/építménnyel be nem fedett felszínt kertépítészeti eszközökkel rehabilitáljuk, azaz zöldfelület rendezést hajtunk végre.

A rehabilitált terület közvilágítását faoszlopokon elhelyezett fém kandelláberek biztosítják. A vásártér és a színpad környezetében a nagyobb rendezvények esetén extra áramvételi helyek kiépítését tervünkön jelöltük.

BONTÁSOK, ÁTHELYEZÉSEK, FELÚJÍTÁSOK

Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség
BONTÁSOK:		
1.	Beton oszlopos, egykori dohány szárító épület bontása Törmelék: <ul style="list-style-type: none"> • beton • tetőszerkezet, cserép Elszállításra kerülő törmelék össz.:	92 m2 4 m3 3 m3 7 m3
2.	Aszfalt burkolat bontása alépitménnyel Törmelék: <ul style="list-style-type: none"> • 7 cm aszfalt Alépitmény bontása: <ul style="list-style-type: none"> • 15 cm zúzottkő Elszállításra kerülő törmelék össz.:	1616 m2 113 m3 242 m3 355 m3
3.	Beton burkolat bontása alépitménnyel Törmelék: <ul style="list-style-type: none"> • 6 cm vastag beton törmelék Alépitmény bontása: <ul style="list-style-type: none"> • 10 cm zúzottkő Elszállításra kerülő törmelék össz.:	987 m2 59 m3 98 m3 157 m3
4.	Szört burkolat bontása Törmelék: <ul style="list-style-type: none"> • 15 cm zúzottkő A felbontott szört burkolat helyszíni deponálása! Az új burkolat alépitményében felhasználni! Helyszíni deponálás össz.:	140 m2 21 m3 21 m3
5.	Beton kútgyűrű bontása Elszállítandó: <ul style="list-style-type: none"> • kútgyűrű Elszállításra kerülő törmelék össz.:	3 db 3 db 3 m3
6.	Bozót- és cserjeirtás Elszállítandó: <ul style="list-style-type: none"> • szerves hulladék Elszállításra kerülő hulladék össz.:	941 m2 156 m3 156 m3
7.	Fakivágás tuskóirtással (törzsmérő 10-15 cm) Megjegyzés: <p>Geodéziai felmérésünkön összesen 33 db bemért egyed szerepelt, melyből 11 egyed szoliter lombhullató fa, 22 egyed pedig almafa. Az egykori dohány szárító épület melletti néhány egyed megőrtöttük a koncepcióban szereplő új fasor előfásítási szándékával. A terület középső részén elhelyezkedő szoliter lombhullatókat kivágtuk. A fejlesztési területbe ékelődő</p>	26 db

	almáskert állománya közül 2 egyedet megtartottunk, az építési területbe eső többi almát építés miatt kivágtuk. A kivágással érintett egyedeket lásd a kapcsolódó KK/2 – Bontási-, fakivágási terv című tervlapon és a FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM fejezetben.	
	Elszállításra kerülő hulladék:	26 m3
Mindösszesen bontott törmelék / hulladék elszállítása lerakóhelyre:		678 m3

FAKIVÁGÁS, FAVÉDELEM

Vonatkozó tervlap: KK/2 – Bontási-, fakivágási terv

Geodéziai felmérésünkön összesen 33 db bemért egyed szerepelt, melyből 11 egyed szoliter lombhullató fa, 22 egyed pedig almafa. Az egykori dohány szárító épület melletti néhány egyedet megtartottuk a koncepcióban szereplő új fasor előfásítási szándékával. A terület középső részén elhelyezkedő szoliter lombhullatókat kivágtuk. A fejlesztési területbe ékelődő almáskert állománya közül 2 egyedet megtartottunk, az építési területbe eső többi almafát építés miatt kivágtuk.

Ssz.	Latin név	Magyar név	Db	Megjegyzés
1.	Acer sp.	Juhar	1	Megtartott.
2.	Fraxinus sp.	Kőris	1	Megtartott.
3.	Fraxinus sp.	Kőris	1	Megtartott.
4.	Fraxinus sp.	Kőris	1	Megtartott.
5.	Fraxinus sp.	Kőris	1	Megtartott.
6.	Prunus sp.	Szilvaféle	1	Kivágandó.
7.	Fraxinus sp.	Kőris	1	Kivágandó.
8.	Juglan sp.	Kőris	1	Kivágandó.
9.	Populus sp.	Nyár	1	Kivágandó.
10.	Juglans sp.	Dió	1	Kivágandó.
11.	Prunus sp.	Szilvaféle	1	Kivágandó.
12.	Malus sp. Fasor	Almafa (6x)	6	2 egyed megtartandó. Lásd a kapcsolódó tervlapon!
13.	Malus sp. Fasor	Almafa (6x)	6	Építés miatt kivágandó.
14.	Malus sp. Fasor	Almafa (6x)	6	Építés miatt kivágandó.
15.	Malus sp. Fasor	Almafa (4x)	4	Építés miatt kivágandó.

A kivitelezés előkészítése során el kell végezni a területen található megtartott lombhullatók, örökzöldek ifjító, tisztító, ellenőrző metszését (7 db). Ha a munkafolyamat során valamely egyed szövetszerkezete nem megfelelőnek bizonyul, akkor az ifjítást addig kell végezni, folytatni, míg teljesen ép szövetszerkezethez nem ér a szakember.

TERVEZŐI ÉSZREVÉTELEK, JAVASLATOK A FAKIVÁGÁSRA VONATKOZÓAN

1. A fák kivágását szakmai (táj- és kertépítész, erdész) szakfelügyelet mellett lehet elvégezni. A fák előzetes kijelölése a tervező és/vagy szakfelügyelő feladata.
2. A kivágásra ítélt egyedeket a munka megkezdése előtt időjárás álló, erre a célra használt jelölő festékkel meg kell jelölni és a kivágás megkezdése előtt a beruházó és a tervező képviselőjével helyszíni ellenőrzést, bejárást kell tartani, melynek eredményét - azaz a terv szerinti jóváhagyást, vagy szükség esetén a tervtől történő eltérést jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A kivágás a jegyzőkönyv alapján kezdhető és végezhető.
3. A megtartott fák ifjító, tisztító, jó karban tartó metszését, ápolását a kivitelezés előkészítése során el kell végezni. Ha a faápolási munkák végzése során megtartandónak ítélt egyed esetében nem megfelelő egészségi állapottal szembesülnek (korhadt belső

szövetszerkezet), akkor a beruházót, tervezőt értesíteni kell és az egyed sorsáról, helyszíni jegyzőkönyvvel alátámasztott közös döntést kell hozni és a jegyzőkönyvben foglaltakat kell végrehajtani.

A 2017 szeptemberben tartott helyszíni fafelmérés eredménye:

Geodéta által felmért összes fa (2017 szeptember.):	33 db
Egészségi állapot miatt kivágandónak ítélt egyed:	6 db
• melyeknek összes törzsátmérője:	90 cm
Építés miatt kivágandónak ítélt egyed:	20 db
• melyeknek összes törzsátmérője:	200 cm
Összes kivágandó törzsátmérő:	290 cm
A fapótlás mértéke (cm - 100%?):	290 cm
A fapótlás darabszáma 10/12 méretű (D=3 cm) fákkal számítva (db):	97 db

TERVEZŐI MEGJEGYZÉS

Tudomásunk szerint a városban a közterületi zöldfelületek védelmét szolgáló rendeletben a fakivágás során elveszett zöldfelületi érték pótlásának módjára, mértékére vonatkozó előírás nincs, ezért a fenti táblázatban a pótlás mértéke az elveszett törzsátmérő 100%-ban történő figyelembe vételével kalkulált, mely általában a minimális mérték abban az esetben, ha a településen érvényes előírás van.

A város zöldfelületein fakivágás révén elveszett zöldfelületi érték pótlásáról nincs rendelet, így a pótlás jelen fejlesztési terv alapján végezhető.

A kompenzációra az alábbi mennyiségű növényzet telepítése révén kerül sor:

Tervezett fa	98 db
Cserje, talajtakaró	1081 db
változó db/m ²	750 m ²
Évelő	48 db
változó db/m ²	20 m ²
Összes zöldfelület	10632 m ²
Ebből gye	9862 m ²

A KÖZTERÜLETEKEN LÉVŐ FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK KIVÁGÁSA ÉS PÓTLÁSA

- a 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet a fás szárú növények védelméről -

szerint

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLY IRÁNTI KÉRELEM

- a) A kivágás indoka:
A területen szükséges fakivágásokat a Mándok – Barnamezős területek rekonstrukciója teszi szükségessé.
A kivágásra javasolt egyedekről lásd a vonatkozó helyszínrajzot is! (KK/2 - Bontási-, fakivágási terv M=1:500)
- b) Az érintett fás szárú növényrel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozata csatolandó. (A városi főkertész, vagy más pillanatnyilag jogosult hatósági személy hozzájárulását e dokumentum alapján kell beszerezni!)
- c) Az érintett közterület neve: Mándok, hrsz.: 1556/1
Helyszínrajz: Lásd jelen tervdokumentáció:
KK/2 - Bontási-, fakivágási terv M=1:500
- d) A fás szárú növény darabszáma, faja, fa esetében annak 1 m magasságban mért törzsátmérője:
Lásd a táblázatot az előző oldalakon!

Megjegyzés: -

Összes kivágandó törzsátmérő: 290 cm (26 db egyed; átl. 10-15 cm törzsátmérő)

Megmaradó fa, melynek törzse körbekalodázással védendő (építési helyszínek min. 2 m-es környezete: cca. 7 db (7 x 8 m² palánk = 56 m²))

A tervünkön 10/12 törzskörméretű egyedek telepítése tervezett. Ez 3 cm-es törzsátmérőnek felel meg. Az elveszett 290 cm törzsátmérő $290/3=96,66$, azaz 97 db egyed telepítendő minimum az elveszett zöldfelületi érték pótlására.

Jelen terv szerint telepítendő fák darabszáma: 98 db (min. 10-12 cm-es törzskörméretű fák telepítése tervezett $\varnothing=3$ cm), azaz lombhullató fák telepítése révén $98 \times 3=294$ cm elveszett törzsátmérő pótlódik.

e) A kivágás kivitelezésének részletes leírása csatolandó.

A fakivágás tartalmazza a tartóágak levágásakor és a törzs döntésekor a biztonsági védőtávolság betartását, védőőr vagy lekerítés alkalmazását, a tuskóirtáshoz szükséges burkolatbontást, a tuskóirtást, legallyazást és darabolást, a nyitott gödör elkerítését, a kitermelt növényi részek, talaj és törmelék elszállítását gépkocsival, lerakással együtt, a terveknek megfelelően a gödör szükség szerinti feltöltését, terület helyreállítását.

A kivágandó fák eltávolítását a következő módszerekkel javaslom: kisméretű fák (törzskörméret 20 cm alatt, magasság 5 m alatt) esetében döntéssel, közép- és nagyméretű fák esetében (20 m magasságig) emelőkosaras autóról; amennyiben a fát emelőkosaras autóval nem lehet megközelíteni, kivágására alpinista technológia alkalmazását javaslom.

A fakivágások tuskókiemeléssel, vagy tuskórotálással fejeződnek be. A javasolt fakivágási technológia megválasztása a kivitelezővel folytatott egyeztetés után véglegesítendő. A fakivágást a tuskó gépi kiemelése követi, majd a kitermelt részek (gallyak, törzsek, tuskók) elszállítása. A tuskókiemelés után a kikerülő termőföldet vissza kell tölteni és a hiányzó mennyiséget pótolni kell. A teljes építést és közműkiváltást megelőző előkészítő munkák része a Kérelem Favédelmi-, fakivágási- és fapótlási terve alapján megmaradó fák védelme. A favédelem a teljes lombkorona és gyökérvédelemre kiterjed az építés ideje alatt, az altalaj minimum heti egyszeri öntözésével. A megmaradó fák 2x2 méteres kalodával védendő, min. 2 m magasságig ápolásuk és védelmük érdekében.

f) A pótlásra vonatkozó nyilatkozat, a faj, fajta, darabszám és hely feltüntetésével, csatolandó.

Kérem figyelembe venni jelen tervdokumentáció Növényalkalmazás, telepítés fejezetét! A fakivágás révén elveszett zöldfelületi érték pótlása a szerint történik.

Mellékletek:

A b., c., e., és f. pontok szerint:



- Hozzájáruló nyilatkozat
- Helyszínrajz
- Kivágás kivitelezésének leírása
- Pótlásra vonatkozó nyilatkozat



A kérelmező aláírása:


.....

Dátum:.....

UTAK, BURKOLATOK

Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség
BURKOLATOK:		
1.	<p>Gépjárműforgalommal terhelt feltáró út kialakítása SW Umwelttechnik térkő, 8 cm vastag, szürke színű, Behaton rendszerkőből.</p> <p>Alépitménye:</p> <p>Munkaárok:</p> <p>Rétegtrend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8 cm vtg. térburkolat • 4 cm vtg. ágyazó folyami homok • 15 cm vtg. CKT burkolat alap • 20 cm vtg. homokos kavics terítés 	<p>1100 m²</p> <p>517 m³</p> <p>88 m³</p> <p>44 m³</p> <p>165 m³</p> <p>220 m³</p>
2.	<p>Gépjárműforgalommal terhelt feltáró út menti padka kialakítása SW Umwelttechnik térkő, 6 cm vastag, szürke színű, Classic (20x10 cm).</p> <p>Alépitménye:</p> <p>Munkaárok:</p> <p>Rétegtrend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 cm vtg. térburkolat • 4 cm vtg. ágyazó folyami homok • 15 cm vtg. CKT burkolat alap • 20 cm vtg. homokos kavics terítés 	<p>305 m²</p> <p>137 m³</p> <p>18 m³</p> <p>12 m³</p> <p>46 m³</p> <p>61 m³</p>

5.	<p>Lapburkolat kialakítása Leier – Euroline burkolólapból út mellett (40x40x3,8 cm vastag), „Berlin” (út melletti kerékpár tárolók alatt)</p> <p>Alépitménye:</p> <p>Munkaárok:</p> <p>Rétegtrend</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3,8 cm vtg. lapburkolat • 4 cm vtg. ágyazó folyami homok • 15 cm vtg. CKT burkolat alap • 20 cm vtg. homokos kavics terítés <div data-bbox="544 622 935 808">  </div>	<p>81 m²</p> <p>35 m³</p> <p>3 m³</p> <p>4 m³</p> <p>12,15 m³</p> <p>16,2 m³</p>
6.	<p>Térburkolatú közösségi tér kialakítása SW Umwelttechnik térkő, 6 cm vastag, fekete színű Bodrog kombi rendszerkövekből, kombi rakattal (20x10 cm, 20x20 cm, 30x20 cm). (232 m²)</p> <p>Alépitménye:</p> <p>Munkaárok:</p> <p>Rétegtrend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 cm vtg. térkő • 4 cm vtg. ágyazó folyami homok • 15 cm vtg. CKT burkolat alap • 20 cm vtg. homokos kavics terítés <div data-bbox="499 1279 1034 1592">  </div> <p>Tervezői megjegyzés: A tervezett egyszínű fekete burkolatba m²-ként 2 db 20x20 cm-es, 3 db 20x10 cm-es szürke színű rendszerkővet kell beépíteni. (38 m²)</p>	<p>232 + 38 m²</p> <p>270 m²</p> <p>121,5 m³</p> <p>16 m³</p> <p>11 m³</p> <p>40,5 m³</p> <p>54 m³</p>

7.	Gépjárműforgalommal is terhelhető (színpad és piactér feltárása) térburkolat kialakítása SW Umwelttechnik térkő, 8 cm vastag, szürke színű Behaton rendszerkőből.	420 m ²
	Alépitménye:	198 m ³
	Munkaárok:	
	Rétegtrend:	34 m ³
	• 8 cm vtg. térkő	17 m ³
	• 4 cm vtg. ágyazó folyami homok	84 m ³
8.	• 15 cm vtg. CKT burkolat alap	63 m ³
	• 20 cm vtg. homokos kavics terítés	84 m ³
		
	Egyéb térburkolat kialakítása (ivókút és csap alatt, kerékpártárolók alatt) SW Umwelttechnik térkő, 6 cm vastag, barna színű Bodrog hullám rendszerkőből.	150 m ²
	Alépitménye:	
	Munkaárok:	71 m ³
	Rétegtrend:	
	• 8 cm vtg. térkő	12 m ³
	• 4 cm vtg. ágyazó folyami homok	6 m ³
	• 15 cm vtg. CKT burkolat alap	22,5 m ³
	• 20 cm vtg. homokos kavics terítés	30 m ³

Burkolat alépítményi munkák összesítője:		
1.	Munkaárak (Csak burkolat és szegélyek!)	1621,5 m3
2.	Tükör	3341 m2
3.	Térkö burkolat	3260 m2
4.	Lap burkolat	81 m2
5.	Beton alapgerenda, sávalap C 12 (szegélyek, folyóka)	50 m3
6.	Folyami homok	135 m3
7.	CKT burkolat alap	501,4 m3
8.	Homokos kavics terítés	683,2 m3

NÖVÉNYALKALMAZÁS, TELEPÍTÉS

- Talaj előkészítés

1. Növények ültető gödreinek kiásása (Évelők, lágyszárúak 0,3x0,3x0,3 m³-es ültető gödörbe; cserjék, elterülő örökzöldek, kúszók és talajtakarók 0,6x0,6x0,6 m³ ültető gödrökbe; fák, fenyők és magas örökzöldek 1x1x1 m³-es ültető gödrökbe.)
2. Marha szerves trágya terítés ültető gödrökben (50 kg/m³), vagy BUVIPLANT tabletták elhelyezése (fáknak 6-7 db; örökzöldeknek 4-5 db; cserjéknek, kúszóknak 2-3 db; évelőknek 1 db)
3. Talajfertőtlenítés ültető gödrökben (30 dkg/m³) pl. FORCE

- Fák telepítése

1. Részleges talajfeltöltés (20 % termőtalaj, 1,6 % lazulás, maradék visszatöltés)
2. Beiszapolás
3. Ültetés, teljes feltöltés
4. Karózás, min. 1 db hegyezett akác szálkamentes gömbfa (Ø 50-60 mm) karóval, kertépítészeti professzionális kivitel, mely min. 1/3-a földbe leszúrt, felszíni magassága minimum a törzs 2/3 hossza, kötözés kizárólag erre a célra gyártott szalaggal.
5. Öntözés

- Cserjék és talajtakarók, évelők telepítése

1. Részleges talajfeltöltés (20 % termőtalaj, 1,6 % lazulás, maradék visszatöltés)
2. Beiszapolás
3. Ültetés, teljes feltöltés
4. Öntözés




- Gyepesítés






1. Gyomirtás
2. Kultiválás, tárcsázás, szerves anyag, tápanyag utánpótlás (20 kg/m²)
3. Gereblyezés, magágy készítés
4. Fűmag és komposzt keverékének kiszórása
5. Hengerezés
6. Öntözés





A telepítendő növények I. osztályú kertészeti, ill. faiskolai anyagok. A lombhullató fák minimális törzskörmérete 10-12 cm, konténeresek, vagy ősszel földlabdások.





A telepítésre javasolt konténeres cserjék és talajtakarók mérete min. 40/60 cm.







BETERVEZETT NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

Ssz.	Latin név	Magyar név	Méret	Darab	Kép
FÁK -98 db					
1.	Acer campestre	Mezei juhar	K10/12	1 db	
2.	Acer platanoides 'Crimson King'	Vérjuhar, bordó levelű juhar	K10/12	1 db	
3.	Acer platanoides 'Emerald Queen'	Korai juhar	K10/12	2 db	



4.	Acer pseudoplatanus	Hegyi juhar	K10/12	2 db	
5.	Betula pendula	Közönséges nyír	K10/12	4 db	
6.	Fraxinus ornus	Virágos kőris	K10/12	27 db	
7.	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömb kőris	K10/12	1 db	
8.	Ginkgo biloba	Páfrányfenyő	K10/12	1 db	

					
9.	Liriodendron tulipifera	Tulipánfa	K10/12	4 db	
10.	Prunus fruticosa 'Globosa'	Gömb csepleszmegegy	K10/12	12 db	
11.	Prunus serrulata 'Amanogawa'	Oszlopos japán díszcsereesznye	K10/12	14 db	

12.	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	Kínai díszkörte	K10/12	4 db	 
13.	<i>Quercus robur</i>	Kocsányos tölgy	K10/12	6 db	
14.	<i>Tilia tomentosa</i> 'Szeleste'	Ezüst hárs	K10/12	19 db	


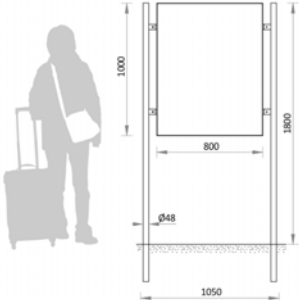



SÖVÉNY ÉS SZOLITER CSERJÉK -1081 db					
15.	Caryopteris clandonensis 'Kew Blue'	Sötét virágú angol kékszakáll	FK40/60	13 db	
16.	Cornus sanguinea	Veresgyűrűs som	FK40/60	230 db	
17.	Cornus stolonifera 'Flaviramea'	Sárga vesszőjű som	FK40/60	22 db	
18.	Forsythia x intermedia	Kerti aranyfa	FK40/60	16 db	
19.	Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	Pompás gyöngyvessző	FK40/60	110 db	
20.	Spiraea x cinerea 'Grefsheim'	Hamvas gyöngyvessző	FK40/60	390 db	

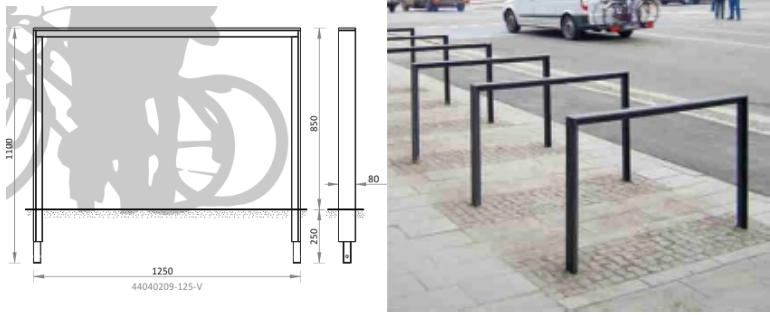

TALAJTAKARÓK -785 db					
21.	Cotoneaster horizontalis	Madárbirs	FK40/60	35 db	
22.	Hypericum calycinum	Örökzöld orbáncfű	FK40/60	60 db	
23.	Lonicera nitida 'Maigrün'	Talajtakaró lonc	FK40/60	30 db	
24.	Vinca major 'Maculata'	Tarka levelű nagy télizöld meténg	FK40/60	175 db	
ÉVELŐK 48 db					
25.	Coreopsis grandiflora 'Early sunrise'	Nagyfészkű menyecskeszem	CS10/12	13 db	
26.	Echinacea purpurea 'White'	Fehér kasvirág	CS10/12	15 db	

27.	Lavandula angustifolia	Közönséges levendula	CS10/12	15 db	
28.	Pennisetum alopecuroides	Évelő tollborzfű	CS10/12	5 db	

Növényzet összesítő		
1.	Meglévő, megtartott fa	7 db
2.	Tervezett fa	98 db
3.	Cserje, talajtakaró változó db/m ²	1081 db 750 m ²
4.	Évelő változó db/m ²	48 db 20 m ²
5.	Összes zöldfelület	10632 m ²
6.	Ebből gye	9862 m ²
7.	Gőzölt akác tökéletesen szálkamentes gömbfa (1 db karó/fa) hegyezett karó és fa kötőző szalagok D Ø 60 mm, 2500 mm	98 db

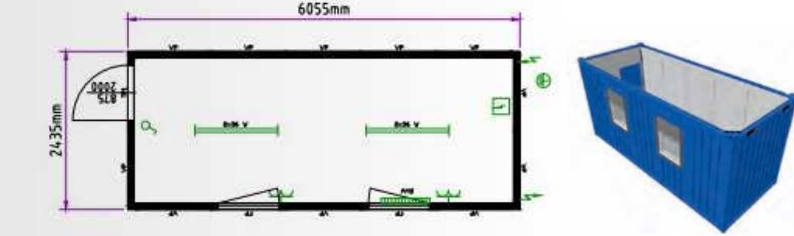
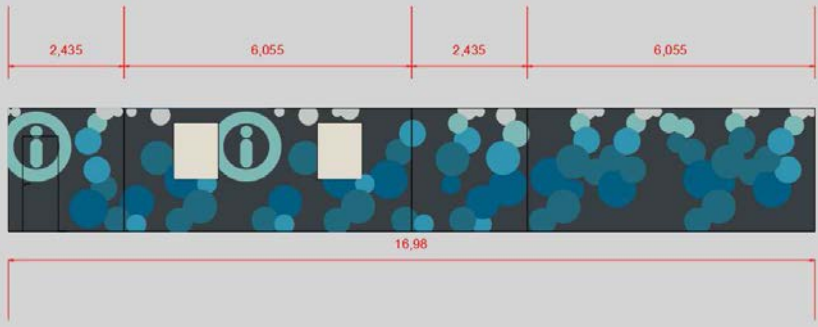
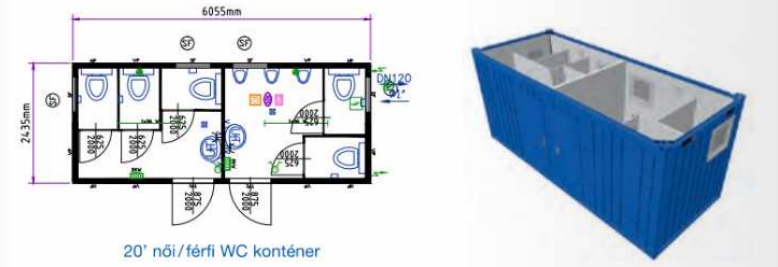
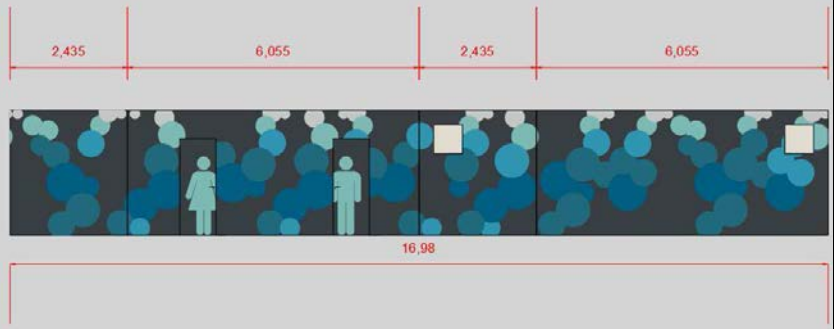
BERENDEZÉSEK, ESZKÖZÖK, FELSZERELÉSEK

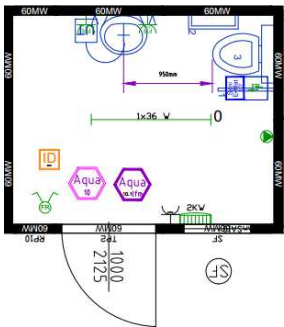
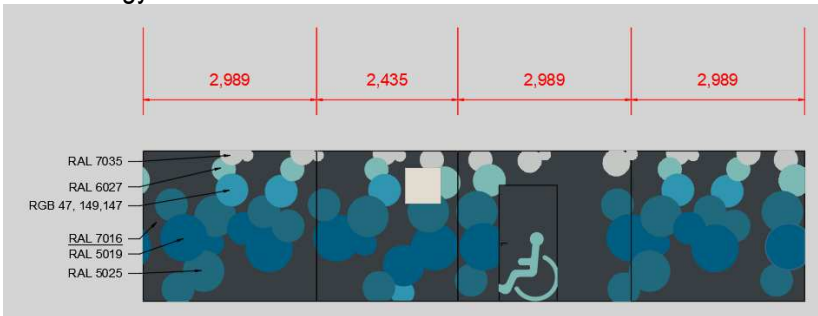
Ssz.	Munka leírása:	Mennyiség
A FELTÁRÓ ÚT ÉPÍTÉSE KAPCSÁN		
1.	<p>Sorompó létesítése</p> <p>848766 WES 150M útlezáró sorompó, ellensúllyal, RAL 9010 HR porszórásos bevonattal, piros visszatükröződő csíkok, hasznos szélesség: 6160 mm</p> 	1 db
2.	<p>Információs tábla</p> <p>VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – EGYSZERŰ HIRDETŐ</p> <p>Cikkszám: 44020105-V, RAL 7016 színben</p>  	1 db
3.	<p>Kerékpártámasz</p> <p>VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – KONSTRUKTÍV KERÉKPÁRTÁMASZT</p> <p>Cikkszám: 44040209-60-V típus, RAL 7016 színben</p>  	8 db

PIAC ÉPÍTÉSE KAPCSÁN		
4.	<p>Kerékpártámasz VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – KONSTRUKTÍV KERÉKPÁRTÁMASZT Cikkszám: 44040209-125-V típus, RAL 7016 színben</p> 	25 db
5.	<p>Egyedi árusító asztalok</p> <p>Az árusító asztalok részleteit az R2 – Árusító asztalok részletrajza című terv tartalmazza.</p>	30 db
6.	<p>Egyedi mobil árusító asztalok</p> <p>A mobil árusító asztalok részleteit az R3 – Mobil árusító asztalok részletrajza című terv tartalmazza.</p>	4 db
7.	<p>Asztalok fedése acél szerkezettel</p> <p>A szerkezet részleteit az R4 – Asztalfedés részletrajza című terv tartalmazza.</p>	4 db
8.	<p>Hulladékgyűjtő VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – URBAN SZEMÉTTYŰJTŐ TETŐVEL Cikkszám: 44040102-FT-V típus, lemez tetővel, betéttel, RAL 7016 színben</p> 	5 db

9.	<p>Hulladékkonténer Műanyag 1100 L-es , 4 kerekű, hulladéktároló, fekete színben</p>  <p>http://www.fjsbt.hu/1100-l-kontener-fekete-muanyag-t291250</p>	1 db
10.	<p>Szelektív hulladékgyűjtő konténer Kék – papír hulladékgyűjtő, 1100 L</p>  <p>Sárga – műanyag hulladékgyűjtő, 1100 L</p>  <p>Zöld – Üveg hulladékgyűjtő, 1100 L</p>  <p>http://www.fjsbt.hu/1100-l-kontener-zold-szelektiv-uveg-hulladekgyujto-muanyagbol-t261838</p>	3x1 db

<p>11.</p>	<p>Ivókút VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – CSONGOR IVÓKÚT Cikkszám: 44040601 – V típus, RAL 7016 színben</p>  <p>A kút előtt lakossági vízelvezető rács beépítésével és szikkasztó zsomp kialakításával.</p>	<p>1 db</p>
<p>12.</p>	<p>Csap Gabion csap kialakítása GABIONKÚT rácsszerkezetből. Töltőkavics bazalt zúzottkő 60-80 mm méretben. Golyócsap és a szükséges szerelvények beépítésével.</p> <p>Méretetek: magasság: 100 cm alapterület: 30 x 30 cm vödörtartó mérete: 30 x 30 x 15 cm gabionháló osztása: 5 x 5-ös háló készültséglet: kb. 150 kg</p> <p>http://www.koturkalo.hu/index.php?route=product/product&product_id=589</p>  <p>A csap valamennyi tartozékával, előtte lakossági vízelvezető rács beépítésével és szikkasztó zsomp kialakításával.</p>	<p>1 db</p>

13.	<p>Konténer iroda CONTAINEX – 20' Standard irodakonténer Cikkszám: Egykomponensű műanyag lakkozással RAL 7016 színben.</p>  <p>Javasolt egyedi minta felfestés:</p> 	1 db
14.	<p>Konténer illemhely CONTAINEX – 20' női/férfi WC konténer Cikkszám: SA20DE501235, egyedi arculat festéssel, matricázással. Egykomponensű műanyag lakkozással RAL 7016 színben.</p>  <p>20' női/férfi WC konténer</p> <p>Javasolt egyedi minta felfestés:</p> 	1 db

15.1	<p>Mozg.korl. Illemhely</p> <p>CONTAINEX – 10' szaniterkonténer mozgáskorlátozottak számára Cikkszám: SA10DE501235, egyedi arculat festéssel, matricázással. Egykomponensű műanyag lakkozással RAL 7016 színben.</p>  <p>Javasolt egyedi minta felfestés:</p> 	1 db
------	--	------

A javasolt egyedi minták mennyiségi adatai, paraméterei:

Az 1 db 10'-as és a 2 db 20'-as konténer a gyártó által vállalt minőségben és színben (RAL 7016) készül el. Az egyszínű konténerekre utólagos matricázással kerülnek fel a fent látható minták. A minta színei: RAL 5019; 5025; RGB 47,149,177; RAL 6027 és RAL 7035. A mintát alkotó körök méretei az alábbi képen láthatóak. A konténerekre tervezett egyedi matricák befoglaló méreteit lásd az alábbi ábrákon.

Összes matricázandó felület:

10' konténer: 1x 29,5 m²

20' konténer: 2 x 44 m²

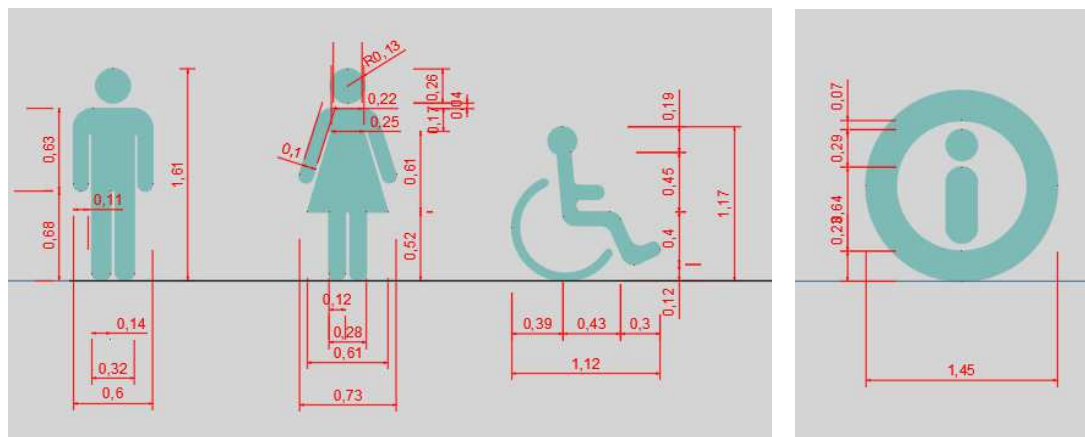
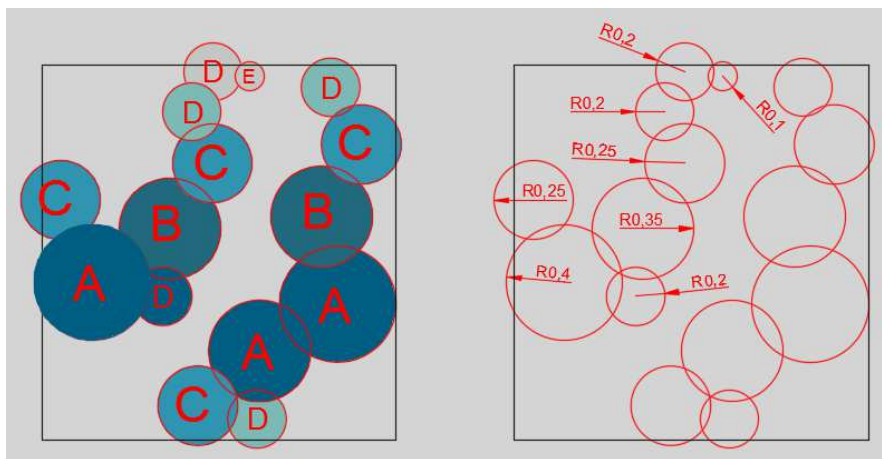
Összes matrica felület (körös minta + az egyedi minták):

10' konténer: 13,6 m² +0,4 m²

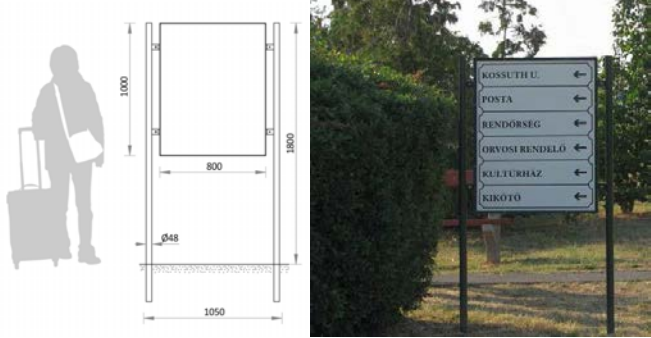
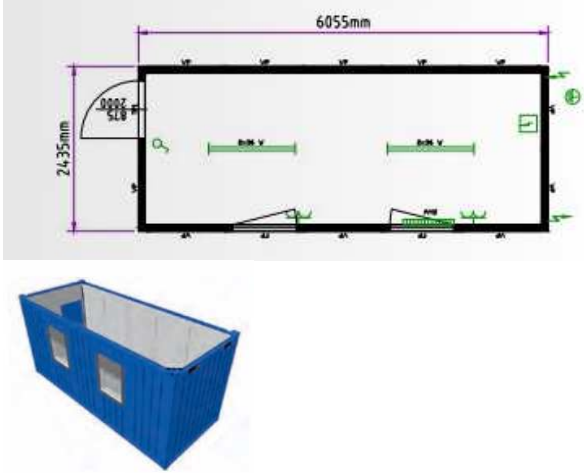
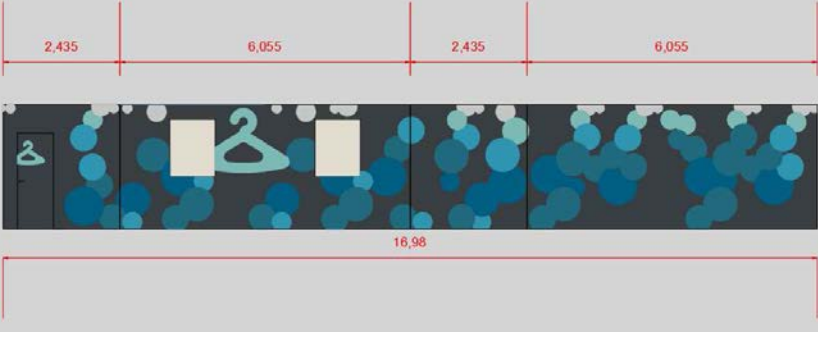
20' konténer:

1 db férfi/női illemhely – 19,5 m²+1,15 m²

1 db iroda és raktár – 17,5 m²+2 m²



A SZÍNPAD KÖRNYEZETÉNEK RENDEZÉSE KAPCSÁN		
16.	<p>Támlás pad VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. Urban (T5KN) típusú támlás pad Cikkszám: 44010102-T5KN-V</p> 	2 db
17.	<p>Támla nélküli pad VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. Urban lóca típusú támla nélküli pad Cikkszám: 44010102-TN-V</p> 	2 db
18.	<p>Hulladékgyűjtő VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – URBAN SZEMÉTTYŰJTŐ TETŐVEL Cikkszám: 44040102-FT-V típus,lemez tetővel, betéttel, RAL 7016 színben</p> 	3 db

19.	<p>Információs tábla VÁROSSZÉPÍTŐ KFT. – EGYSZERŰ HIRDETŐ Cikkszám: 44020105-V, RAL 7016 színben</p> 	1 db
20.	<p>Raktár konténer, öltöző CONTAINEX – 20' Standard raktár, öltöző egyedi színezéssel, matricázással. Egykomponensű műanyag lakkozással RAL 7016 színben.</p>  <p>Javasolt egyedi minta felfestés:</p> 	1 db

A javasolt egyedi minta mennyiségi adatai, paraméterei:

Az 1 db 20'-as konténer a gyártó által vállalt minőségben és színben (RAL 7016) készül el. Az egyszínű konténerre utólagos matricázással kerülnek fel a fent látható minták. A minta színei: RAL 5019; 5025; RGB 47,149,177; RAL 6027 és RAL 7035. A mintát alkotó körök méretei az alábbi képen láthatóak. A konténerre tervezett egyedi matricák befoglaló méreteit lásd az alábbi ábrákon.

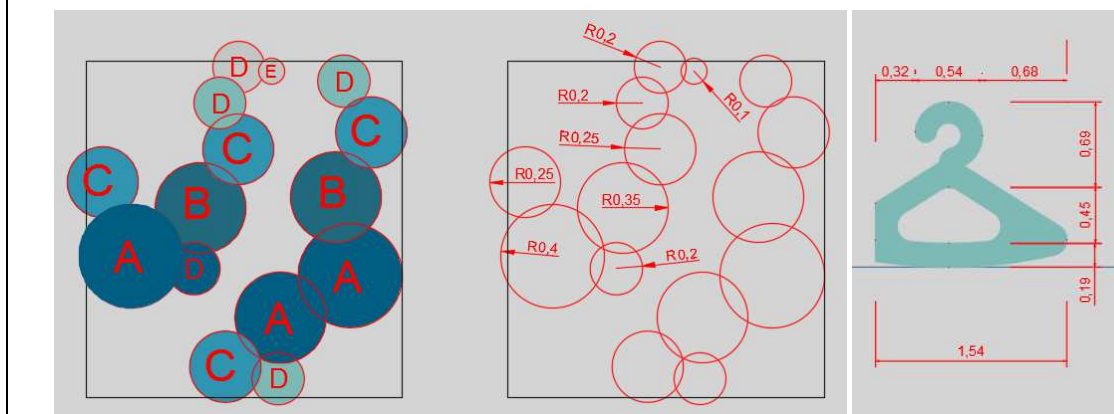
Összes matricázandó felület:

20' konténer: 1 x 44 m²

Összes matrica felület (körös minta + az egyedi minták):

20' konténer:

1 db öltöző és raktár – 17,5 m²+1 m²



Az eszközök, berendezések beton pontalapjai:

Kalkulált beton szükséglet: cca. 3 m³

Minőség: min. C 12 - mennyiséget, méretet lásd korábban a burkolatok alépitményi munkáinál!

Minden berendezés a gyártó alapozási utasítása és jelen műszaki leírás szerint rögzítendő! Ha ilyen nem áll rendelkezésre, akkor a tervezőt értesíteni kell! Csak azon berendezések rögzíthetők a burkolt felületen látszó módon, melyeknek erre a célra gyártott rögzítő talpa (takaró lemeze) van (Pl. lámpaoszlopok - esetleg. Ebben az esetben a rögzítő csavarokat vandál- és gyermekbiztos fém kupakkal le kell zárni.).

Színek:

Minden berendezés, felszerelés fém szerkezeti elemének színe RAL 7016 - antracitszürke.

SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉPÍTÉSE



TÁMFAL

A kiemelt színpadteret körbevevő támfal Leier Kaiserstein MODERN kerítéselemből készül natúr carbon színben.

Az összes támfal hossz: 38 m

A támfal 3 soros 3x20 cm, azaz 60 cm magas kivitelben készül.

Az összes támfal felület: 23 m²

A támfal 40 cm széles, 80 cm mély C 12 minőségű beton sávalapon létesül.

A szükséges beton alépitmény: 13 m³

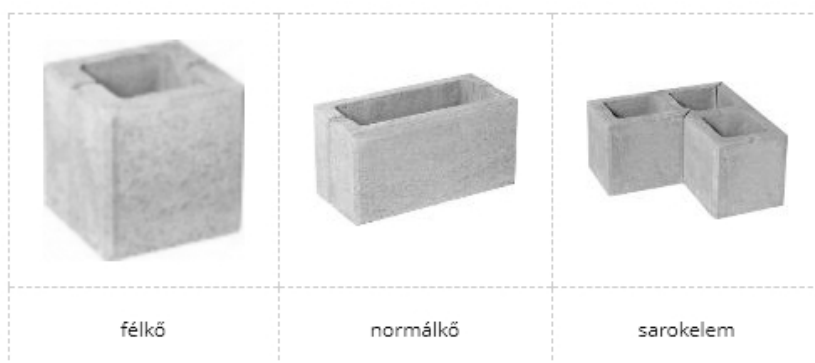
A beton sávalap alá 10 cm vastag homokos kavics réteg kerül.

A homokos kavics mennyisége: 2 m³

A támfal alépitményének munkaárka: 15 m³

A támelemek szilikon ragasztással kötjük össze.

Az elemek kitöltő beton szükséglete: 3 m³



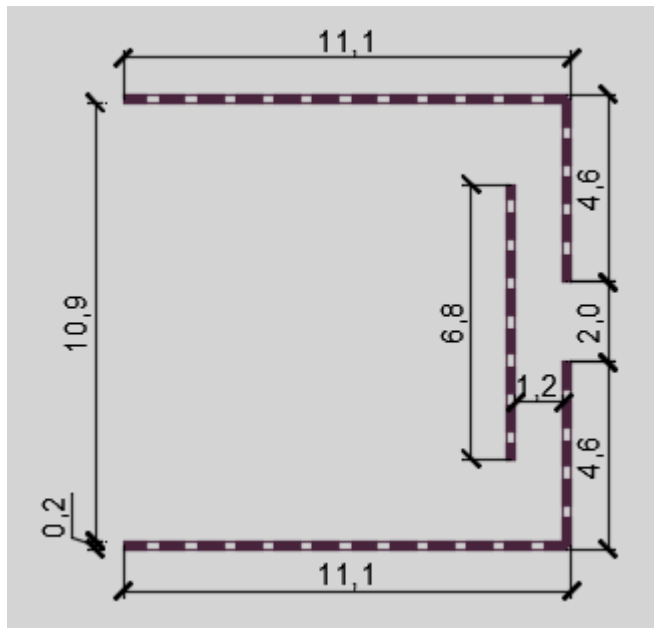
A támfalak és a lépcsők kitöltő alépitménnyel érintkező oldalán dörken lemez fedés szükséges. A lemez min. 20 cm szélességben a hátkitöltő alépitmény alá fordul és min. 10 cm-rel alacsonyabb, mint a támfal teteje fedlap nélkül. A dörken lemezt tehát 90 cm magasságúra kell darabolni, melyből 70 cm a szórt alépitmény és a támfal belső fala között fut, az alsó 20 cm pedig a munkagödör alján a hátkitöltés alá fordul be.

A dörken lemez szükséglet: 40 m²

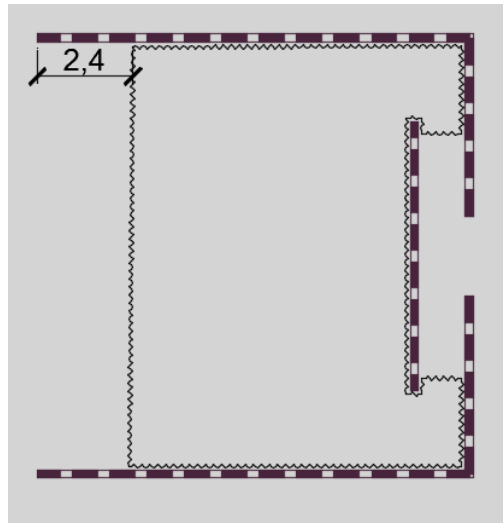
A támfal tetején 6 cm vastag Leier Kant natur burkolókő fut carbon színben, mint fedlap.

A támfal fedlap szükséglete: 40 m

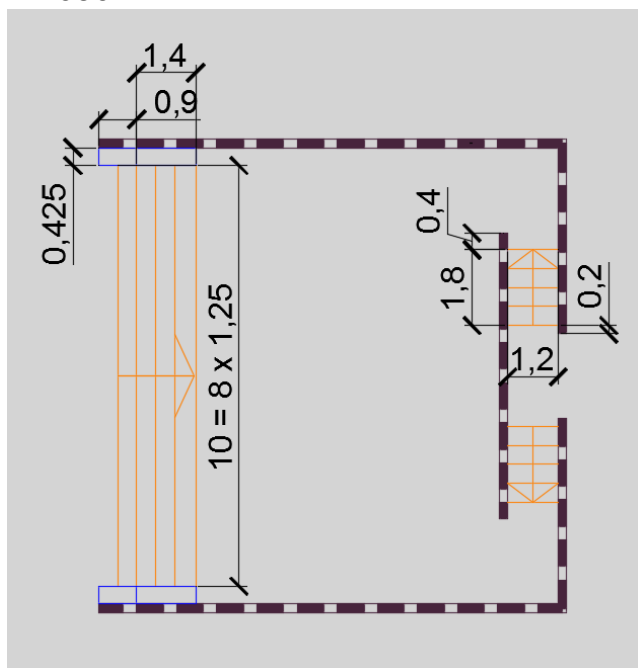
A támfal kitűzése:



Dörken lemez fektetése:



LÉPCSŐK



Lásd a vonatkozó részlettervet!

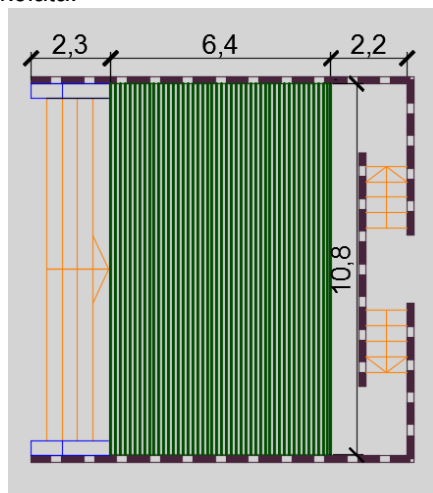
A SZÍNPAD FEDETT RÉSZÉNEK TÉRBUKOLATA

A színpad „padozata” Semmelrock Citytop szürke színű, 6 cm vastag térburkolattal létesül

Rétegrend:

- Semmelrock Citytop szürke színű, 6 cm vastag térkő 70 m²
 - 4 cm folyami homok ágyazó réteg 3 m³
 - 10 cm CKT, vagy finom frakciójú zúzottkő 7 m³
 - 20 cm M22 zúzottkő 14 m³
- Összes munkaárak: 0 m³

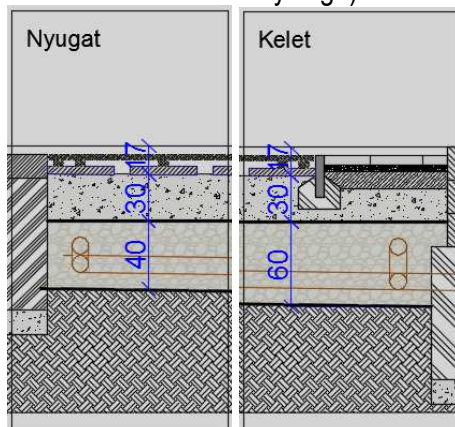
A színpad fedett részének térburkolata:



A színpad térburkolatának alépítménye:

- 20 cm vtg. M 22 Zúzottkő alépítmény Trg 95% -14 m³ (Lásd előbb!)
- geotextília – 80 m²
- 40-60 cm vastag coulee kavics vízelvezető réteg 16/32-es – 36 m³
- geotextília – 80 m²
- 50 cm vtg. tömörített altalaj Trg 85% - 40 m³

Összes munkaárak: 36 m³ (csak a coulee kavics mennyisége)



Megjegyzés: A fenti két ábra és a további ábrák szerinti vízelvezetés kiépítése csak abban az esetben szükséges, ha a színpad végül állandó fedés nélkül valósul meg.

A színpad térburkolatú alépítményének vízelvezetése (... ha nincs fedés):

A színpad alépítményi vízelvezetése Ø 100 mm-es, flexibilis bordás dréncső beépítésével történik.

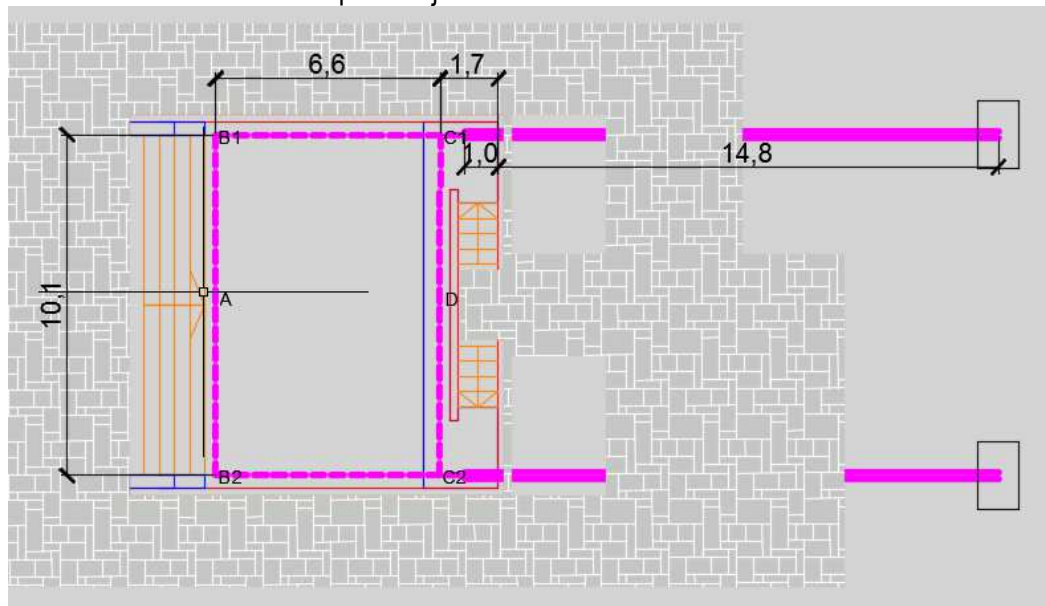
A telepítendő dréncső hossz: 40 m

A művész feljáró lépcsőfokok (K-i oldal) támfal pofafalainak alépítményében a megfelelő mélységben Ø 120-as kemény KG PVC védőcsövet kell beépíteni, melybe min. 0,5 m hosszon be kell vezetni a flexibilis drén végét.

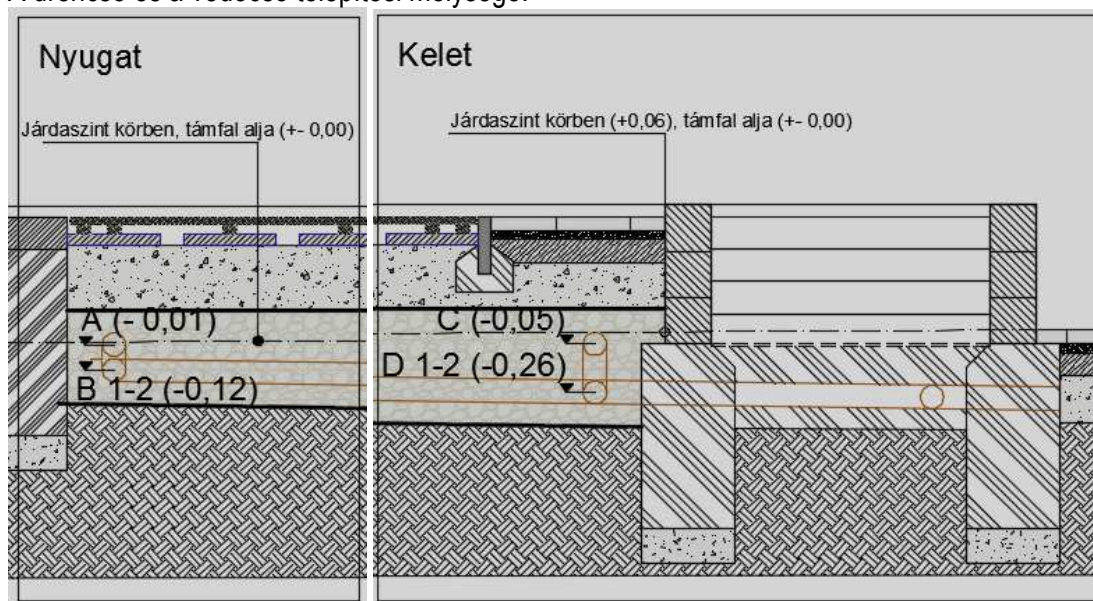
A kemény cső a burkolat ágyazatok és a felszíni zöldfelület alatt fut egyenletes lejtéssel a zöldfelületen elhelyezett ACODRAIN szikkasztó blokkokig (2 db).

A telepítendő kemény védőcső hossz: 32 m

A dréncső és a védőcső telepítési rajza felülnézetben:



A dréncső és a védőcső telepítési mélysége:



A közel 15 m hosszan beépített kemény vízelvezető csövek szikkasztó zsompba (2 db) futnak be, melyek kialakítása az alábbiak szerint történik:

A DN 120 KG PVC csövet bevezetjük az ACO Stombrix rendszerű szikkasztó blokkokkal, melyekből összesen 2 tömböt alakítottunk a színpad környezetében, zöldfelületen. A zárt csövön keresztül, min. 0,3 % lejtéssel jut el a színpadi alépítményből összegyűjtött csapadékvíz a blokkokig.

1 db tömb kialakítása az alábbiak szerint történik:

- 8 db félelemből (60*30*120 cm) páronként 1-1 blokkot állítanak össze (60*60*120 cm). Egy tömb 4 db blokkból áll (60x120x240 cm) (8 db 314020, új cksz. 314061).
- A 4 blokk külső oldalát 12 db 60 x 60 cm méretű oldalelemmel borítják (12 db 314 21, új cksz. 314062).
- A blokkok felső oldalán az elemeket elemenként 2 db oszlopfedővel látják el (8 db 314022).
- Az elemek közötti kapcsolatot a felső oldalon csatlakozó elemek biztosítják (3x2 db 314023).

Az így létrejött tömböt, melynek mérete – 60 x 120 x 240 cm - min. 1,3 m mély munkagödör aljára teszik úgy, hogy alá 10 cm kavics terítés és geotextil kerül. A tömbönként min. 35 m² kiterjedésű geotextilt (ACO Stormbrixx szűrőszövet) úgy kell elhelyezni a kavics terítésen a gödör alján, hogy a rákerülő tömb átfedéssel tökéletesen körbe pólyázható legyen a textillel.

A tömb megfelelő oldalain a D 120 KG PVC csövek kapcsolódási pontjait át kell törni és a csapadékvíz elvezető csöveket a tömbökbe kell bevezetni.

Figyelem: A tervlapon irányváltásokat nem ábrázoltunk, amennyiben azonban szükséges kivitelezéskor bármely irányváltás, azt lehetőleg 22,5 °-os idomok beépítésével kell megoldani (90° pl. 4x 22,5 °).

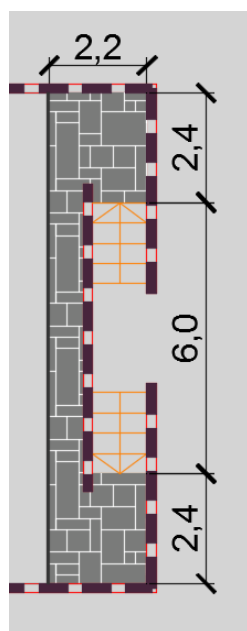
Mennyiség kimutatás (2 db tömb, 8 db félelem/tömb, 4 db elem egy sorban/tömb) a teljes rendszer kiépítéséről:

Ssz.	Termék leírása	Mennyiség	M. egység.
1.	ACO Self (D110), 125 KN teherbírású, lakossági udvari összefolyó vízgyűjtő akna, öntöttvas (01552) vízáteresztő fedlappal a burkolaton beépítve tisztítás céljából	2	db
2.	ACO Stormbrixx félelem 314020, új cksz. 314061	16	db
3.	ACO Stormbrixx oldal lemez 314 21, új cksz. 314062	24	db
4.	ACO Stormbrixx oszlopfedő 314022	16	db
5.	ACO Stormbrixx csatlakozó elem 314023	12	db

6.	ACO Stormbrixx szűrőszövet	70	m2
7.	DN 110 idomok igény szerint (lásd a leírásban) max.	8	db
8.	DN 120 KG PVC (csatlakozó csomópont opció min. 1 db/tömb, azaz min. 2 db DN 120)	32	m
9.	Homokos kavics ágy 10 cm vastagságban tömbök (8x2,4x1,2x0,1) és csővezetékek (162x0,4x0,1)	2	m3
10.	Kapcsolódó földmunka, földmozgatás: munkaárak földkiemelése, helyszíni földmozgatás, réteges visszatöltés, tömörítés (csővezeték felett)	20	m3

Megjegyzés: a tömbök minimális földtakarása 800 mm gépjármű forgalomtól mentes helyen, ahol gyalogos forgalom sincs (esetünkben) megengedett a 60 cm is.

A SZÍNPAD TETEJÉN KIALAKÍTOTT TÉR BURKOLAT (MŰVÉSZFELJÁRÓ)



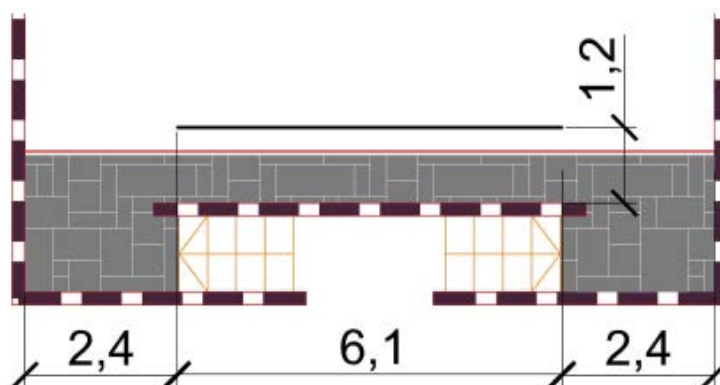
A burkolat SEMMELROCK Citytop, 6 cm vastag, antracit színű térburkolattal készül, melynek alépítményi rétegrendje az alábbi:

6 cm térkő	15 m2 (1 m3)
4 cm folyami homok ágyazó réteg	1 m3
10 cm CKT, vagy finom frakciójú zúzottkő	2 m3
20 cm M22 zúzottkő	4 m3

A fenti tételek munkaárka: 0 m3

További alépítményt a színpad padozatnál kalkuláltunk, mert a vízvezető kavicsos réteg fut be a zúzottkő réteg alá.

PARAVÁN ELHELYEZÉSE



MUNDUS VIRIDIS Tervező, Vállalkozó és Szolgáltató KFT.

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3.
Tel./fax: (42) 400-112, (30) 256-35-91

MUNDUS@CHELLO.HU

SZÍNPADFEDÉS

A színpad fedése a Metallum-Tech Kft. által forgalmazott EVO-TRUSS 8m x 6m x 4m íves tetőszerkezettel tervezett. A szerkezet B1 minősítésű ponyvával, biztonságtechnikai berendezésekkel, ÉMI-TÜV SÜD típus tanúsítvánnyal, üzemeltetéshez szükséges összes dokumentációval rendelkezik.





A tetőszerkezet referenciafényképe

KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA KIÉPÍTÉSE

VÍZELLÁTÁS

A tervezett fejlesztés kapcsán az alábbi objektumok vízellátásáról szükséges gondoskodni:

- Illemhely: 2 db
- Ivókút: 1 db
- Kerti csap: 1 db

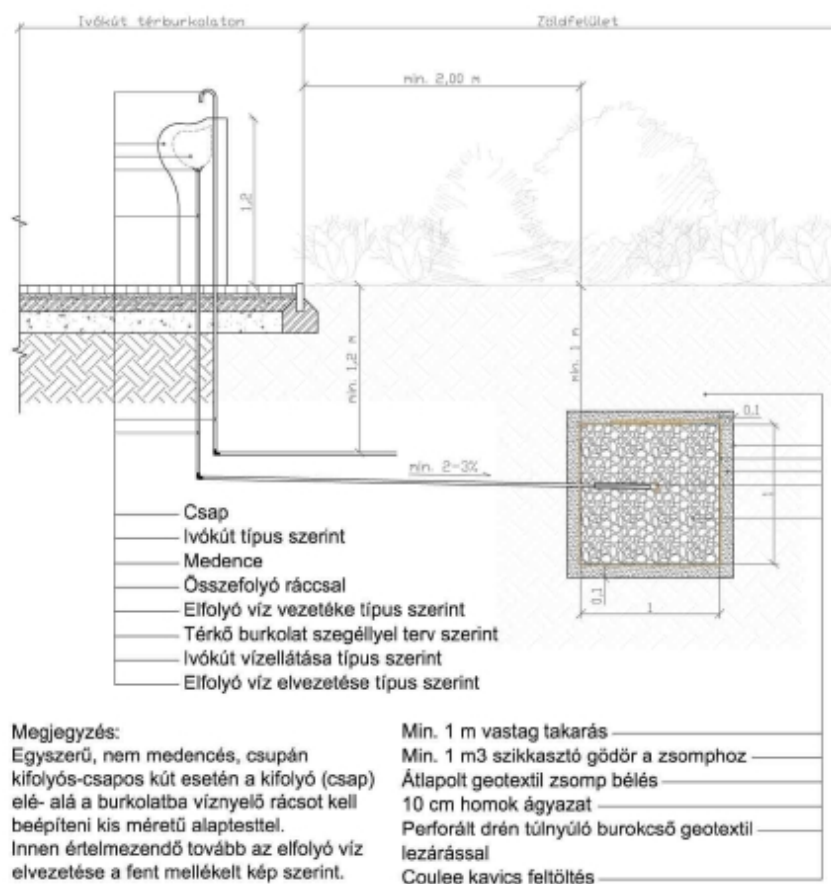
A tervezett infrastrukturális kiszolgálásról külön szakági tervdokumentáció készült.

SZENNYVÍZ ELVEZETÉS

A tervezett fejlesztés kapcsán az alábbi objektumok szennyvíz-elvezetéséről szükséges gondoskodni:

- Illemhely: 2 db
- Ivókút: 1 db
- Kerti csap: 1 db

A tervezett infrastrukturális kiszolgálásról külön szakági tervdokumentáció készült. Az ivókút és a csap elfolyó vize helyi zsompos szikkasztással kezelhető. A zsomp kialakítását lásd alább:



CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A tervezett fejlesztés kapcsán az alábbi objektumok csapadékvíz-elvezetéséről szükséges gondoskodni:

- Illemhely: 2 db
- Iroda és raktár konténer: 1 db
- Öltöző és raktár konténer: 1 db

A tervezett infrastrukturális kiszolgálásról külön szakági tervdokumentáció készült.

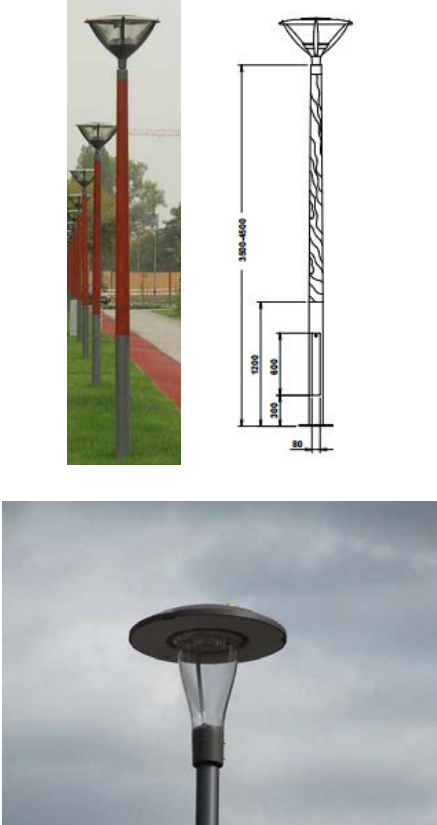
A tervezett burkolatszinteket a KK/4 jelű tervlap tartalmazza.

ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS

JAVASOLT VILÁGÍTÁS

Megjegyzés:

Elektromos szakági terv készül az alábbi típusú világítási eszközökkel:

1.	<p>Kandeláber – Tungstram Schröder Alura fejezet (RAL7016) fa oszlopon, vagy Tungstram Schröder Pilzeo fejezet (RAL7016), porszórt cső oszlopon (RAL7016) valamennyi tartozékkal, szereléssel, rögzítéssel, alapozással együtt</p> 	22 db
2.	<p>Áramvételi helyek (2db) kiépítése, konténerek elektromos energia ellátása (4db); elektromos hálózat közösségi tér megvilágítására, kandeláberek megtáplálása (1 rendszer)</p>	7 egység

Tervezői megjegyzés:

Az előző fejezetekben felsorolt kiszolgáló infrastrukturális tervek a teljes tervdokumentáció részét képezik.

I. MELLÉKLET – FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



II. MELLÉKLET

KÖZMŰ EGYEZTETÉSEK

A jelen fejlesztési koncepció kidolgozását és elfogadását követően az érintett gazdákat, szolgáltatókat felkerestük, hogy a kivitelezés megkezdéséig észrevételeiket, kéréseiket - ha van - közöljék.

Az E-Közmű egyeztetést 2017.12.18-án elindítottuk.

Véleményünk szerint a tervezett fejlesztés nem tartalmaz építési engedély köteles beruházási elemet.

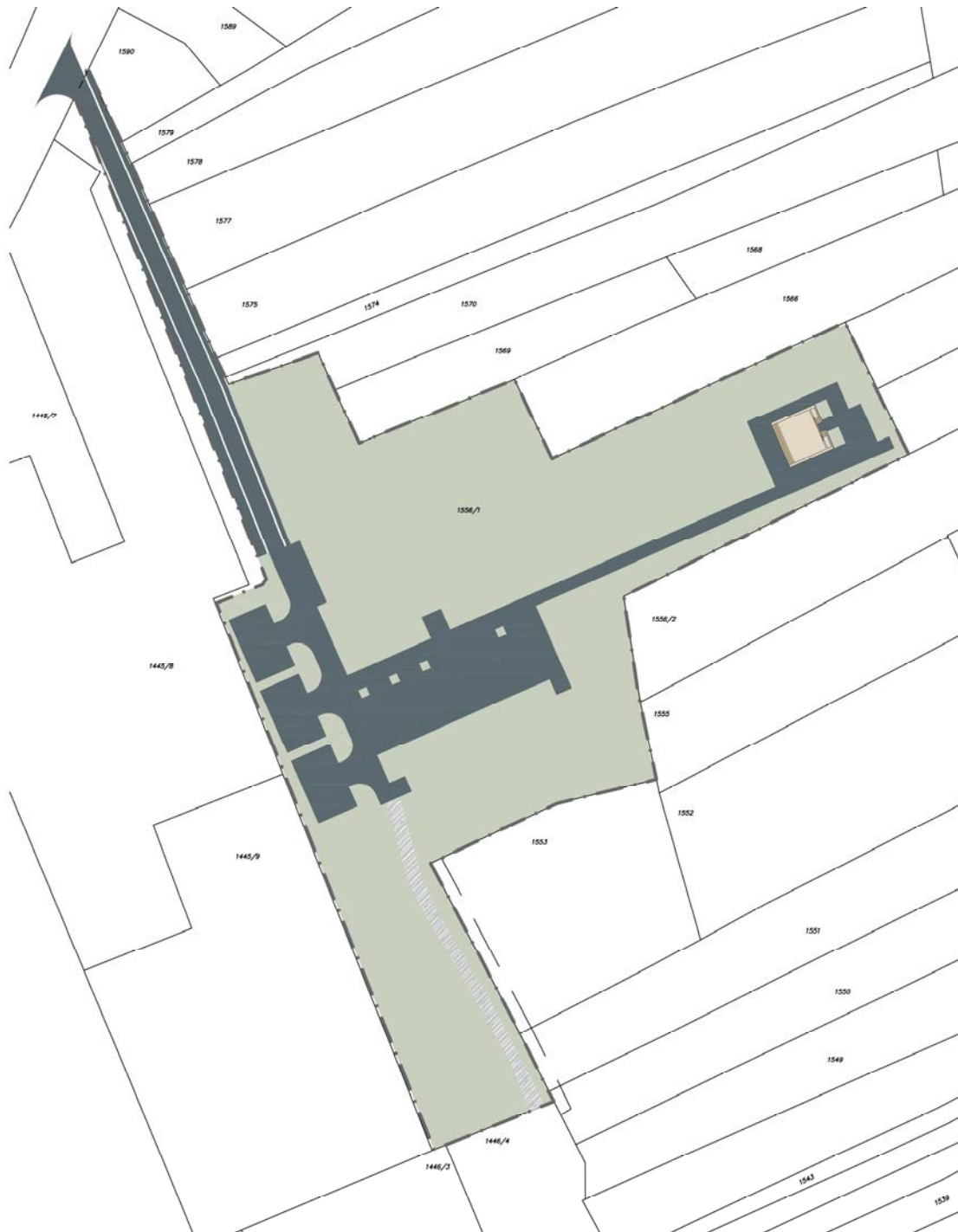
Az egyeztetési jegyzőkönyveket, kezelői hozzájárulásokat a beérkezés sorrendjében biztosítjuk a Megrendelő részére.

Kivitelezés kizárólag valamennyi jegyzőkönyv és hozzájárulás beérkezését követően történhet.

A hozzájáruló nyilatkozatok megléte nem helyettesíti a kivitelezés megkezdése előtt a gazdák képviseletében történő és kézi feltárással megerősített, majd a helyszínen maradandó módon feltüntetett, építési naplóba jegyzőkönyvezett előzetes helyszíni nyomvonal kitűzéseket.

Amennyiben olyan észrevétel, előírás érkezik irodánkba, mely a terv műszaki tartalmának módosítását írja elő - a szükséges módosításról a Megrendelőt a lehető legrövidebb időn belül tájékoztatjuk, a kapcsolódó módosítást a Megrendelővel történt egyeztetést követően a legrövidebb határidőn belül végezzük el. Ha a szükséges módosítás 5 munkanapon belül nem végezhető el, a Megrendelőt erről előzetesen tájékoztatjuk.

Jelen szabadtérépítészeti tervünk az alábbi fedvény szerinti burkolatépítést tartalmazza. A szakági tervezők alátámasztó munkarészeinek helyszínrajz jellegű tervlapjain szerepelhet ettől eltérő burkolatépítési szegélyvonal, nyomvonal, de ez a szakági munkarészek (vízellátás, szennyvíz elvezetés, elektromos energia ellátás stb.) megvalósítandó műszaki tartalmát és a kivitelezés módját nem befolyásolja. Ha ilyen típusú eltérés tapasztal a kivitelező és ez a megvalósítás során problémát, kérdést vet fel, akkor a tervezőt – mind a kertépítésszt, mind pedig a szakági tervezőt – értesíteni kell.

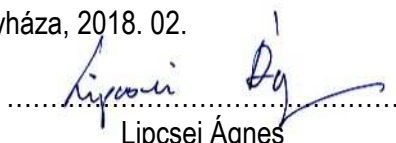


IV. MELLÉKLET – FELELŐS TERVEZŐI TERVFEJEZET AKADÁLYMENTESÍTÉSRŐL

1. Véleményünk szerint a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek történő megfelelés lehet elvárás a Felhívás és a Fogalom meghatározás alapján.
2. A fejlesztés belterületen valósul meg.
3. Az általunk tervezett fejlesztés építési engedélyköteles beruházási elemet nem tartalmaz.
4. A tervezési helyszín feltárása közforgalom elől sorompóval elzárt, a tervezési területen belüli útról biztosított.
5. A belső feltáró út mellett 21 db + 2 db parkolóállást terveztünk. 2 db parkolóhely mozgáskorlátozottak számára lett kialakítva, azok mérete 3,6 m x 5,5 m. A speciális várakozóhelyeket burkolatfestés és tábla jelöli.
6. Kiemelt szegély csak a parkoló sávok és a csatlakozó zöldfelületek között létesül. Az eltérő minőségű burkolt felszínek között süllyesztett kerti szegély és süllyesztett útszegély épül.
7. Elválasztott gyalogos forgalomra tervezett burkolat a fejlesztési területen nem épül (nincs járda, sétány), minden burkolt felszínen vegyes forgalom bonyolódik.
8. A tervezett fejlesztés épületfelújítást, átalakítást, bővítést nem tartalmaz.
9. Épület, építmény építést nem terveztünk. Előregyártott illemhely konténerek (akadálymentes és női-férfi), irodakonténer és öltözőkonténer elhelyezését terveztük a tervezési területen. Az iroda konténer és az öltöző konténer nem közcélú.
10. A betervezett akadálymentes illemhely megfelelőségét a beszerzést megelőzően a rehabilitációs szakmérnökkel kell nyilatkozatban elfogadtatni, gyártói megfelelőségi, vagy egyéb külső szerv által tanúsított szabvány megfelelőség igazolása nem elégséges, mert az egyes uniós nemzeti szabványok eltérőek.
11. Az OTÉK 41. §-ának előírásait betartottuk.
12. Az OTÉK 54. §-ának előírásait betartottuk.
13. Az 54/A. § alapján mobil akadálymentes konténer illemhely elhelyezésére került sor. A konténert szilárd burkolaton helyeztük el, melynek bejárat előtti kiterjedése mozgáskorlátozottak számára is kényelmes megközelítést biztosít. Az akadálymentes útvonal az objektum elhelyezésére szolgáló burkolt, vegyes forgalmú útról biztosított.
14. Az illemhely körüli burkolat gépjárművel, vagy más eszközzel történő megközelítésének biztosítása, szükség esetén mozgáskorlátozottak illemhelyhez történő egyedi behajtásának engedélyezése piac- és közösségi tér üzemeltetői feladat.
15. Az OTÉK lépcsőkre, rámpákra, lejtőkre, korlátokra, emelőkre stb. vonatkozó előírásai nem relevánsak, mert e típusú létesítmény elemek megközelítés céljából nem terveztünk.
16. Mozdáskorlátozottak színpadtérre történő feljuttatását mobil rámpával kell megoldani. A rámpa biztosítása üzemeltetői feladat.
17. Preventív, megelőző gondolkodásmódot alkalmaztunk a projekt tervezése kapcsán, azaz „akadályt” nem építettünk (Lásd: Fogalommeghatározás!).

Lásd: U – 1 helyszínrajz KK/3 – Kertépítészeti koncepció

Nyíregyháza, 2018. 02.


.....
Lipcsei Ágnes

Okl. táj- és kertépítész mérnök
K-1-15-0299/15-20